



1 **ATA DA 17ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DO MUNICÍPIO-----**

2 Aos 14 dias do mês de setembro de dois mil e quinze, às dezenove horas, na Casa
3 dos Conselhos, foi realizada a 17ª Reunião ordinária do Conselho do Município de
4 Bauru, CMB. Estiveram presentes e assinaram a lista de presença os seguintes
5 membros por segmento da sociedade: **a) REPRESENTANTES DO PODER**
6 **PÚBLICO:** *Natasha Lamônica* (titular, PMB - SEPLAN); *Paula Sumie Watanabe*
7 (titular, PMB – OBRAS); *Luiz Fernando Nogueira Silva* (suplente, PMB - SEMMA);
8 *Gabriel Guimarães Motta* (titular, PMB - SAGRA); *Franciele Edilaine E. da Silva*
9 (titular, EMDURB - Bauru); **b) REPRESENTANTES DAS ENTIDADES DE CLASSE**
10 **E UNVERSIDADES:** *Luiz Daré Netto* (titular, UNESP); *Fabio Augusto Simonetti*
11 (suplente, OAB) *Ângelo Joaquina Neto* (titular, SINDUSCON); *José Pili Cardoso Filho*
12 (titular, VIDÁGUA); **C) REPRESENTANTES DA COMUNIDADE:** *Lucia Helena*
13 *Felício da Silva* (titular, Setor 2); *Raeder Rodrigo Porcaro Puliesi* (titular, Setor 6);
14 *Isabel Aiko Takamatsu Silva* (titular, Setor 7); *Israel Fernando Capperuto* (suplente,
15 Setor 10); *Reinaldo José Reche* (titular, Setor 11); **D)CONVIDADOS:** *Gustavo G. Gai*
16 (Jd. Panorama), *Ayres Belone Jr*, *Marco A. Dobri* (Construtora Dinâmica); *Danielle*
17 *Amaro* (PMB, SEPLAN);*Ubaldo Benjamim* **E) JUSTIFICARAM AUSÊNCIA:** *Paulo*
18 *Roberto dos Santos Amaral* (titular, Setor 1); *Nilton Carlos Pollice Scudeller* (titular,
19 Bacia Hid. Água Parada); *Pérola Motta Zanotto* (titular, PMB, OBRAS). O presidente
20 em exercício Raéder, abriu a reunião apresentando a pauta do dia conforme a
21 sequência: **1-** Apresentação do parecer da câmara técnica de Análise de Processos
22 sobre o EIV do empreendimento Quinta Ranieri Gold. A câmara técnica chegou ao
23 seguinte resultado: - O empreendimento é de grande porte e alto impacto, com 448
24 unidades e 2 vagas de garagem, e acarretará um aumento do fluxo viário na Av.
25 Castelo Branco, que não foi considerado no estudo; - A proposta do relatório viário
26 é desviar o trânsito para Av. Comendador, através do recape e sinalização de duas
27 ruas, o que irá contribuir para melhoria do fluxo, mas que é irrisório perto do porte e
28 do impacto do empreendimento. A câmara solicita que o estudo seja revisado pela
29 SEPLAN, levando em consideração também o Acesso rápido ao centro, e sugere
30 algumas ruas que podem ter sinalização e recape para que contribuam com uma
31 maior fluidez do trânsito, como Rua José Santiago, Rua Antônio Walderramas D'aro,
32 Rua Antônio Carlos Rodolfo, Rua Wilson Pedro Espiridião, Rua Sidney de Freitas e
33 principalmente a Rua Nilton Prado e todo seu Prolongamento que se chama Walter
34 Belian; - A Câmara solicita esclarecimentos quanto à supressão de árvores no local.
35 Marcos da Construtora Dinâmica esclarece que Houve licenciamento e a
36 compensação ambiental está sendo feita na área do Sambódromo; - A câmara
37 sugere que a Revitalização do Bosque seja feita nos moldes do Parque União, com
38 cercamento e equipamentos. Marcos esclarece que a área está em processo de
39 adoção e aguardando diretrizes da Semma para a revitalização, e que a construtora
40 pretende fazer o melhor possível para a área; - a câmara técnica levantou algumas
41 deficiências do EIV, como a falta de documentos do licenciamento ambiental,
42 recortes de jornal que comprovem a divulgação da audiência pública, e
43 principalmente a falta de implantação do empreendimento com a demonstração das
44 porcentagens de áreas públicas, o que dificultou o trabalho de análise. Marcos da
45 Construtora dinâmica esclareceu as dúvidas sobre o empreendimento e concorda



46 que deve haver uma melhoria na proposta de mitigação do impacto viário, pois é
47 interesse também da construtora que o acesso seja melhorado. O CMB solicita que
48 a SEPLAN coloque em prática o plano de Construção da Av. Água do Sobrado,
49 elaborando o decreto e definindo as áreas, para que as contrapartidas dos
50 empreendimentos possam ser direcionadas para esse projeto. Marcos comenta que
51 desde a época do pedido de diretriz o assunto da Av. Água do Sobrado foi
52 levantado, mas que é um projeto de longo prazo, e que o investimento da
53 construtora nesse projeto iria deixar o empreendimento sem acesso, já que a
54 construção não seria feita à curto prazo. Foi proposto que o CMB envie um ofício ao
55 secretário de planejamento solicitando a elaboração dos roteiros de desapropriação
56 dessa Avenida para que possa ser viabilizada. **2-** TRT do EIV : fica marcada uma
57 reunião extraordinária dia 22/09 – terça-feira às 19 horas na Casa dos Conselhos
58 para analisar o TRT elaborado pela SEPLAN. **3-** Processo 66550/2014 – Projeto de
59 Lei que estabelece incentivos fiscais para empreendimentos na zona central. O
60 processo foi colocado em discussão e a plenária sugere que o PL seja reformulado,
61 com incentivos que atraiam empreendedores, como exemplo a redução de ISS
62 durante a obra e redução de ITBI, além dos incentivos já propostos, mas que são
63 irrisórios, pois o valor do IPTU na região é baixo. **4-** Informações sobre o tempo de
64 mandato dos conselheiros. O dep. Jurídico comunicou que o decreto que estabelece
65 o tempo de mandato do CMB não tem validade e sugere ao CMB elaborar a minuta
66 de Projeto de Lei para que seja definido o tempo de mandato e alterado o número de
67 vagas do CMB. O processo foi encaminhado à câmara técnica de análise de
68 processos. Às 21 horas e 20 minutos foi encerrada a reunião da qual eu lavrei a
69 presente ata, que segue assinada por mim, e pela Diretoria Executiva.

70
71

72
73

74 **Raeder Rodrigo Porcaro Puliesi**

75 Presidente em exercício

76
77

78 **Paulo Roberto S. Amaral**

79 1ª Secretário

80
81

82
83 **Reinaldo José Reche**

84 2º Secretário

85
86

87
88 **Natasha Lamônica**

89 Secretária Executiva